



Regione Toscana



POR C.R.eO./FESR 2014-2020
Asse 6 Urbano – PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA (PIU)
VALUTAZIONE DI MERITO

TITOLO DEL PIU: Le piazze fabbrica dei saperi

Comune capofila: PIOMBINO

A - Contenuti tecnici del PIU

1 - Livello di coerenza interna ed esterna (fino a 10 punti)		range	Motivazione	Punteggio
1.1	Coerenza del PIU con la strategia del POR-Asse Urbano	0-2,5	Il PIU è coerente con la strategia dell'Asse Urbano: la strategia individuata prevede interventi che concorrono a favorire l'inclusione e la coesione sociale nel contesto di riferimento del PIU, operando prevalentemente la riqualificazione urbanistica dell'area interessata	2
1.2	Coerenza del PIU con gli strumenti di programmazione settoriale a livello comunitario, nazionale e regionale	0-2,5	Il PIU è pienamente coerente: è stata descritta e motivata la coerenza con gli strumenti di programmazione settoriale ai diversi livelli, con particolare riferimento ai piani e programmi regionali connessi alle linee di azione interessate dall'Asse 6 Urbano	2,5
1.3	Coerenza del PIU con gli strumenti di pianificazione territoriale regionale e locale	0-2,5	Il PIU è coerente con il PIT e con il Piano Strutturale comunale vigente e prevede interventi che, secondo quanto descritto dal proponente, attuano specifiche strategie o obiettivi del piano.	2,5
1.4	Coerenza del PIU con il Regolamento Urbanistico – Piano Operativo	0-2,5	Il PIU è coerente con il Regolamento Urbanistico vigente e gli interventi previsti non comportano variante.	2,5

2 - Livello di integrazione e coerenza con le strategie trasversali del POR FESR E POR FSE (fino a 5 punti)		range	Motivazione	Punteggio
2.1	Capacità del PIU di contribuire al raggiungimento di più obiettivi tematici del POR FESR	0-2,5	Il PIU è scarsamente capace di contribuire al raggiungimento di altri OT del POR FESR: il proponente non individua il contributo del PIU al raggiungimento di altri Obiettivi Tematici del POR FESR Toscana 2014-2020 ma motiva la coerenza degli interventi con riferimento agli OT 4 "sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" e 9 "promuovere l'inclusione sociale, combattere la povertà e ogni discriminazione", che già compongono la strategia dell'Asse Urbano. La motivazione fornita in relazione all'OT 6 non risulta coerente, in funzione delle priorità di investimento e linee di azione attivate nel POR.	1
2.2	Capacità del PIU di favorire sinergie e complementarità con interventi del POR FSE	0-2,5	Il PIU è pienamente capace di favorire sinergie e complementarità con interventi POR FSE: il proponente individua puntualmente gli elementi di sinergia e complementarità tra le operazioni del PIU e gli Assi prioritari del POR FSE Toscana 2014-2020	2,5

3 - Efficacia del PIU e qualità progettuale (fino a 60 punti)		range	Motivazione	Punteggio
3.1	Capacità del PIU di contribuire alla riduzione del disagio socio economico (sostenibilità sul piano occupazionale, del benessere locale e superamento dei fattori di discriminazione)	0-15	Sufficiente capacità del PIU di contribuire alla riduzione del disagio socio-economico: il PIU individua interventi che rispondono parzialmente/marginalmente ai bisogni individuati e contribuisce moderatamente a ridurre il disagio socio-economico rilevato nell'area di intervento attraverso azioni integrate. In base ai parametri economici relativi sia alla fase di investimento che di gestione, il PIU genera inoltre significativi effetti sull'impatto occupazionale.	10
3.2	Capacità del PIU di contribuire al miglioramento delle criticità ambientali locali	0-10	Scarsa capacità del PIU di contribuire al miglioramento delle criticità ambientali locali: il PIU contribuisce scarsamente al miglioramento ambientale dell'area, gli interventi proposti non sono finalizzati alla risoluzione di criticità ambientali rilevate nell'area di intervento.	4
3.3	Capacità del PIU di creare nuove centralità anche attraverso una riorganizzazione funzionale e/o infrastrutturale	0-5	Bassa capacità del PIU di creare nuove centralità: gli interventi sulle piazze accrescono, specie se in esse si svolgono attività quali il mercato, il senso di centralità urbana. In questi casi l'efficacia del PIU è inferiore rispetto ad interventi, pur sempre circoscritti, che presentano maggiore articolazione. La scarsa consistenza complessiva degli interventi riduce la possibilità del PIU di creare una nuova centralità urbana.	2
3.4	Capacità di contribuire al recupero/ricomposizione di aree dismesse e/o degradate in aree periferiche e/o marginali	0-5	Il PIU, intervenendo sulla riqualificazione degli spazi pubblici nel centro storico mira a creare le condizioni affinché tali aree, pur non essendo in posizione periferica, perdano le connotazioni di marginalità assunte all'interno del tessuto urbano, acquisendo nuova identità	2
3.5	Grado di integrazione ed interdipendenza delle singole operazioni e quadro di integrazione delle funzioni	0-6	Le operazioni di cui si compone il PIU sono caratterizzate da un buon grado di integrazione e sinergia, in relazione alla strategia progettuale generale individuata dal proponente. Tuttavia, si rileva un limitato livello di interdipendenza delle operazioni e di complementarità delle funzioni pubbliche inserite o potenziate tramite il PIU, in termini di servizi e benefici offerti ai cittadini dell'area di intervento.	4
3.6	Grado di efficacia e sostenibilità del PIU sul piano economico e Finanziario	0-6	Il PIU è caratterizzato da una molto bassa redditività, registrando tassi interni di rendimento finanziari ed economici negativi e un valore attuale netto negativo in valore assoluto superiore al costo dell'investimento.	2
3.7	Grado di efficacia e sostenibilità del PIU sul piano gestionale (adeguatezza degli strumenti gestionali del PIU)	0-5	Il PIU è caratterizzato da una sostenibilità finanziaria più che sufficiente. E' infatti composto da alcuni interventi in grado di generare margini operativi lordi positivi in fase di gestione e da altri per i quali, a fronte di margini operativi lordi negativi, è garantita piena copertura finanziaria a valere su risorse pubbliche.	4,5
3.8	Capacità del PIU di assicurare soluzioni progettuali volte al contenimento delle pressioni ambientali e all'utilizzo significativo di tecniche costruttive ecocompatibili	0-5	Gli interventi del PIU sono caratterizzati dall'utilizzo di soluzioni progettuali e tecniche costruttive volte al contenimento delle pressioni ambientali, limitatamente ad alcuni interventi, in ragione della prevalenza di edifici storici per i quali si prevede il ricorso a tecniche edilizie tradizionali	3
3.9	Presenza di scelte progettuali in grado di migliorare la qualità dei paesaggi urbani	0-3	Gli interventi, perlopiù di riqualificazione degli spazi aperti e di singoli immobili, contribuiscono a migliorare la percezione del paesaggio urbano nelle aree interessate	2

4 - Livello di concertazione del processo partecipativo (fino a 10 punti)		range	Motivazione	Punteggio
4.1	Livello di concertazione del processo partecipativo	0-10	Le forme di coinvolgimento della cittadinanza attuate in relazione al PIU risultano modeste e attengono a momenti di presentazione e condivisione con i cittadini del progetto e delle operazioni che lo compongono. Risulta buona la concertazione sul progetto attivata con soggetti interessati e rappresentativi.	6
Totale A				52,5

B - Affidabilità del proponente (fino a 15 punti)

1	Esperienza e performance pregressa nella realizzazione degli interventi e nella certificazione delle spese.	0-15	Esperienza e performance pregressa nella realizzazione di interventi e nella certificazione delle spese, legate alle politiche europee ed in particolare ai fondi strutturali delle precedenti programmazioni: Il proponente indica più esperienze nella realizzazione di interventi a valere sulla programmazione comunitaria nell'ambito del POR FESR 2007/2013 e su altri programmi nell'ambito dei fondi comunitari a gestione indiretta, oltre ad altri interventi a valere sui fondi comunitari a gestione diretta. L'esperienza pregressa è valutata positiva, anche in riferimento alla buona performance nella certificazione delle spese e al buon grado di complessità degli interventi, in termini di numero e dimensione finanziaria totale. Esperienza e performance pregressa nell'attuazione di piani, programmi e progetti finalizzati alla riqualificazione e allo sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale di zone urbane: Esperienza pregressa particolarmente significativa: sono descritte più esperienze nella attuazione di piani/progetti/programmi composti da un insieme coordinato ed integrato di interventi finalizzati alla riqualificazione e sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale di zone urbane, in attinenza con le caratteristiche del PIU.	14,5
Totale B				14,5

TOTALE A + B

67

PUNTEGGIO FINALE

67