



POR C.R.eO./FESR 2014-2020
Asse 6 Urbano – PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA (PIU)
VALUTAZIONE DI MERITO

TITOLO DEL PIU: Le piazze fabbrica dei saperi

Comune capofila: PIOMBINO

A - Contenuti tecnici del PIU				
1 - Livello di coerenza interna ed esterna (fino a 10 punti)		range	Motivazione	Punteggio
1.1	Coerenza del PIU con la strategia del POR-Asse Urbano	0-2,5	<i>Il PIU è coerente con la strategia dell'Asse Urbano: la strategia individuata prevede interventi che concorrono a favorire l'inclusione e la coesione sociale nel contesto di riferimento del PIU, operando prevalentemente la riqualificazione urbanistica dell'area interessata</i>	2
1.2	Coerenza del PIU con gli strumenti di programmazione settoriale a livello comunitario, nazionale e regionale	0-2,5	<i>Il PIU è pienamente coerente: è stata descritta e motivata la coerenza con gli strumenti di programmazione settoriale ai diversi livelli, con particolare riferimento ai piani e programmi regionali connessi alle linee di azione interessate dall'Asse 6 Urbano</i>	2,5
1.3	Coerenza del PIU con gli strumenti di pianificazione territoriale regionale e locale	0-2,5	<i>Il PIU è coerente con il PIT e con il Piano Strutturale comunale vigente e prevede interventi che, secondo quanto descritto dal proponente, attuano specifiche strategie o obiettivi del piano.</i>	2,5
1.4	Coerenza del PIU con il Regolamento Urbanistico – Piano Operativo	0-2,5	<i>Il PIU è coerente con il Regolamento Urbanistico vigente e gli interventi previsti non comportano variante.</i>	2,5
2 - Livello di integrazione e coerenza con le strategie trasversali del POR FESR E POR FSE (fino a 5 punti)		range	Motivazione	Punteggio
2.1	Capacità del PIU di contribuire al raggiungimento di più obiettivi tematici del POR FESR	0-2,5	<i>Il PIU è scarsamente capace di contribuire al raggiungimento di altri OT del POR FESR: il proponente non individua il contributo del PIU al raggiungimento di altri Obiettivi Tematici del POR FESR Toscana 2014-2020 ma motiva la coerenza degli interventi con riferimento agli OT 4 "sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" e 9 "promuovere l'inclusione sociale, combattere la povertà e ogni discriminazione", che già compongono la strategia dell'Asse Urbano. La motivazione fornita in relazione all'OT 6 non risulta coerente, in funzione delle priorità di investimento e linee di azione attivate nel POR.</i>	1
2.2	Capacità del PIU di favorire sinergie e complementarietà con interventi del POR FSE	0-2,5	<i>Il PIU è pienamente capace di favorire sinergie e complementarietà con interventi POR FSE: il proponente individua puntualmente gli elementi di sinergia e complementarietà tra le operazioni del PIU e gli Assi prioritari del POR FSE Toscana 2014-2020</i>	2,5
3 - Efficacia del PIU e qualità progettuale (fino a 60 punti)		range	Motivazione	Punteggio
3.1	Capacità del PIU di contribuire alla riduzione del disagio socio economico (sostenibilità sul piano occupazionale, del benessere locale e superamento dei fattori di discriminazione)	0-15	<i>Sufficiente capacità del PIU di contribuire alla riduzione del disagio socio-economico: il PIU individua interventi che rispondono parzialmente/marginalmente ai bisogni individuati e contribuisce moderatamente a ridurre il disagio socio-economico rilevato nell'area di intervento attraverso azioni integrate. In base ai parametri economici relativi sia alla fase di investimento che di gestione, il PIU genera inoltre significativi effetti sull'impatto occupazionale.</i>	10
3.2	Capacità del PIU di contribuire al miglioramento delle criticità ambientali locali	0-10	<i>Scarsa capacità del PIU di contribuire al miglioramento delle criticità ambientali locali: il PIU contribuisce scarsamente al miglioramento ambientale dell'area, gli interventi proposti non sono finalizzati alla risoluzione di criticità ambientali rilevate nell'area di intervento.</i>	4
3.3	Capacità del PIU di creare nuove centralità anche attraverso una riorganizzazione funzionale e/o infrastrutturale	0-5	<i>Bassa capacità del PIU di creare nuove centralità: gli interventi sulle piazze accrescono, specie se in esse si svolgono attività quali il mercato, il senso di centralità urbana. In questi casi l'efficacia del PIU è inferiore rispetto ad interventi, pur sempre circoscritti, che presentano maggiore articolazione. La scarsa consistenza complessiva degli interventi riduce la possibilità del PIU di creare una nuova centralità urbana.</i>	2
3.4	Capacità di contribuire al recupero/ricomposizione di aree dismesse e/o degradate in aree periferiche e/o marginali	0-5	<i>Il PIU, intervenendo sulla riqualificazione degli spazi pubblici nel centro storico mira a creare le condizioni affinché tali aree, pur non essendo in posizione periferica, perdano le connotazioni di marginalità assunte all'interno del tessuto urbano, acquisendo nuova identità</i>	2
3.5	Grado di integrazione ed interdipendenza delle singole operazioni e quadro di integrazione delle funzioni	0-6	<i>Le operazioni di cui si compone il PIU sono caratterizzate da un buon grado di integrazione e sinergia, in relazione alla strategia progettuale generale individuata dal proponente. Tuttavia, si rileva un limitato livello di interdipendenza delle operazioni e di complementarietà delle funzioni pubbliche inserite o potenziate tramite il PIU, in termini di servizi e benefici offerti ai cittadini dell'area di intervento.</i>	4
3.6	Grado di efficacia e sostenibilità del PIU sul piano economico e Finanziario	0-6	<i>Il PIU è caratterizzato da una molto bassa redditività, registrando tassi interni di rendimento finanziari ed economici negativi e un valore attuale netto negativo in valore assoluto superiore al costo dell'investimento.</i>	2
3.7	Grado di efficacia e sostenibilità del PIU sul piano gestionale (adeguatezza degli strumenti gestionali del PIU)	0-5	<i>Il PIU è caratterizzato da una sostenibilità finanziaria più che sufficiente. E' infatti composto da alcuni interventi in grado di generare margini operativi lordi positivi in fase di gestione e da altri per i quali, a fronte di margini operativi lordi negativi, è garantita piena copertura finanziaria a valere su risorse pubbliche.</i>	4,5
3.8	Capacità del PIU di assicurare soluzioni progettuali volte al contenimento delle pressioni ambientali e all'utilizzo significativo di tecniche costruttive ecocompatibili	0-5	<i>Gli interventi del PIU sono caratterizzati dall' utilizzo di soluzioni progettuali e tecniche costruttive volte al contenimento delle pressioni ambientali, limitatamente ad alcuni interventi. in ragione della prevalenza di edifici storici per i quali si prevede il ricorso a tecniche edilizie tradizionali</i>	3
3.9	Presenza di scelte progettuali in grado di migliorare la qualità dei paesaggi urbani	0-3	<i>Gli interventi, perlomeno di riqualificazione degli spazi aperti e di singoli immobili, contribuiscono a migliorare la percezione del paesaggio urbano nelle aree interessate</i>	2
4 - Livello di concertazione del processo partecipativo (fino a 10 punti)		range	Motivazione	Punteggio
4.1	Livello di concertazione del processo partecipativo	0-10	<i>Le forme di coinvolgimento della cittadinanza attuate in relazione al PIU risultano modeste e attengono a momenti di presentazione e condivisione con i cittadini del progetto e delle operazioni che lo compongono. Risulta buona la concertazione sul progetto attivata con soggetti interessati e rappresentativi.</i>	6
Totale A				52,5
B - Affidabilità del proponente (fino a 15 punti)				
1	Esperienza e performance pregressa nella realizzazione degli interventi e nella certificazione delle spese.	0-15	<i>Esperienza e performance pregressa nella realizzazione di interventi e nella certificazione delle spese, legate alle politiche europee ed in particolare ai fondi strutturali delle precedenti programmazioni: Il proponente indica più esperienze nella realizzazione di interventi a valere sulla programmazione comunitaria nell'ambito del POR FESR 2007/2013 e su altri programmi nell'ambito dei fondi comunitari a gestione indiretta, oltre ad altri interventi a valere sui fondi comunitari a gestione diretta. L'esperienza pregressa è valutata positiva, anche in riferimento alla buona performance nella certificazione delle spese e al buon grado di complessità degli interventi, in termini di numero e dimensione finanziaria totale. Esperienza e performance pregressa nell'attuazione di piani, programmi e progetti finalizzati alla riqualificazione e allo sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale di zone urbane: Esperienza pregressa particolarmente significativa: sono descritte più esperienze nella attuazione di piani/progetti/programmi composti da un insieme coordinato ed integrato di interventi finalizzati alla riqualificazione e sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale di zone urbane, in attinenza con le caratteristiche del PIU.</i>	14,5
Totale B				14,5
TOTALE A + B				67

PUNTEGGIO FINALE

67