



Gruppo Consiliare di Assemblea Sanvincenzina  
INTERROGAZIONE

*Al Sindaco del Comune di San Vincenzo*

*SEDE*

**Oggetto: Permesso a costruire in via Pianosa del 31/8/2017**

**Premesso che:**

-a seguito di quanto deciso definitivamente dal TAR è stata abbandonata la teoria dei buchi nei quali non si applica il PS, e quindi anche secondo il tecnico del committente e l'istruttore comunale, in via Pianosa è tornato pienamente applicabile quanto previsto dagli art. 37 e 38 del PS.

-Considerata tutta la documentazione, gli allegati, l'iter sia politico che tecnico che ha portato al rilascio di questo permesso;

**Si chiede:**

-Come sia possibile che sia stato ammesso il rialzamento di un piano rispetto alla ex pizzeria, nonostante che negli art 37 e 38 del PS si prescriva tuttora che: "gli interventi edilizi di recupero dovranno vietare il rialzamento";

-Come sia possibile che per quanto riguarda il mancato pregiudizio dello skyline prescritto dallo stesso art. 38 sia stata accettata acriticamente la dimostrazione grafica contenuta nella tavola "Skyline" del committente, costituita da un unico prospetto, visto dalla direzione più favorevole e con retrostante linea di skyline non quotata;

-Come sia possibile che non sia stato accertato che una porzione del nuovo edificio fuoriesce evidentemente dalla sagoma degli edifici retrostanti (skyline) andando così a pregiudicare il "profilo del panorama come percepito dal mare", proprio secondo l'interpretazione autentica dello skyline definita "ad hoc", nella delibera 97 di Consiglio Comunale del 29 novembre 2016;

-Come sia possibile che sia stato del tutto ignorato quanto prescritto dagli stessi art. 37 e 38 per le attività commerciali e di vicinato, e cioè: "il divieto di variazione delle destinazione d'uso del piano terreno";

-Se Giunta e Sindaco abbiano mai consultato la documentazione esistente e se siano consapevoli che quanto approvato pare non essere legittimo;

-Se Giunta e Sindaco non reputino pericoloso questo percorso amministrativo ai fini di ulteriori ricorsi e spese legali da spalmare su tutta la cittadinanza.

Paolo Riccucci  
*Capogruppo*

Francesco Battini  
*Consigliere*

Fabiana Boccini  
*Consigliere*

