



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 631 del 07/06/2019

OGGETTO

APEA in loc. Colmata - Differimento del termine di esecuzione delle opere di urbanizzazione e di messa in sicurezza idraulica e geomorfologica relative al primo stralcio funzionale ai sensi dell'art. 2 della Convenzione Quadro del 20.03.2014.

Dirigente : Camilla Cerrina Feroni
Servizio/Ufficio : Serv. Sviluppo Economico
Proposta Numero : 08 / 2019/157
Redatta da : Armanini Antonella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

Ricordato che:

- a seguito di procedura di evidenza pubblica, con deliberazione della G.C. n. 56 del 12.03.2014, è stato individuato il soggetto gestore dell'Ambito Produttivo Ecologicamente Attrezzato (La Contadina Toscana Sociale Onlus, di seguito SG), da realizzare nelle aree di proprietà comunale e privata site in Loc. Colmata, destinate ad insediamenti artigianali, commerciali e di servizi (di seguito APEA);

- in data 20 marzo 2014 è stata sottoscritta tra Comune e SG una Convenzione Quadro volta a disciplinare, in termini generali, l'attuazione e la gestione dell'APEA, stabilendone la durata affidata al SG, pari a 22 anni decorrenti dal completamento delle fasi realizzativa dell'APEA;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 dell'8.02.2016 è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi (PIP) esteso all'intera area APEA di Colmata, redatto dal SG in attuazione della sopra richiamata Convenzione Quadro, ricomprensivo i terreni in titolarità dell'Amministrazione comunale e di titolarità di soggetti terzi;

- il suddetto PIP, che ha acquisito piena efficacia ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014 a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 29 del 20.07.2016, è articolato in tre stralci funzionali, ulteriormente articolati in substralci, attuabili con modalità e tempistiche diverse in ragione del regime di proprietà delle aree nonché del programma di urbanizzazione dell'ambito produttivo, e più precisamente:

- primo stralcio funzionale (area sud): composto da aree in proprietà comunale ed aree in proprietà privata da assoggettare a procedure acquisitive;
- secondo stralcio funzionale (area centro): composto da aree in proprietà comunale;
- terzo stralcio funzionale (area nord): composto da aree in proprietà privata da assoggettare a procedure acquisitive;

- in data 30 dicembre 2016 è stata sottoscritta tra Comune e SG APEA, in attuazione della sopra richiamata Convenzione Quadro, la Convenzione Operativa volta a disciplinare nel dettaglio le fasi di progettazione e attuazione dell'APEA;

- in data 11 dicembre 2017 è sottoscritta un'ulteriore convenzione tra Comune e SG APEA, in attuazione della sopra richiamata Convenzione Operativa, volta a disciplinare più nel dettaglio la realizzazione delle opere preliminari di livellamento, di urbanizzazione e di messa in sicurezza idraulica e geomorfologica relative al primo stralcio funzionale dell'APEA;

- quest'ultima convenzione stabilisce in particolare (art. 6- Termini di esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione relative al primo stralcio funzionale dell'APEA) quanto segue:

Il SG si impegna a realizzare entro il 31.12.2018 le opere di urbanizzazione relative al primo stralcio funzionale necessarie a garantire la piena funzionalità delle opere del secondo stralcio funzionale, che verranno realizzate a cura del Comune con finanziamento regionale, fatte salve eventuali proroghe da concordare tra le parti. In ogni caso la completa esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti al primo stralcio funzionale dovrà avvenire entro il 30.06.2019, così come stabilito all'art. 1, punto 1.2, della Convenzione Operativa,..omissis...;

Preso atto che:

- con delibera della G.R.T. n. 652 del 19.06.2017 è stato definitivamente confermato, da parte della Regione Toscana, il finanziamento pubblico (a valere sulle linee del PAR-FAS 2007-2013), già stanziato a favore del Comune di Piombino nell'ambito dell'Accordo di Programma 2014, per la realizzazione delle urbanizzazioni relative al secondo stralcio funzionale dell'APEA ed altre opere infrastrutturali connesse;
- il termine per la conclusione delle suddette opere, inizialmente stabilito al 31.12.2018, è stato successivamente posticipato al 31.12.2020, così come risulta dalla delibera del CIPE del 1° Dicembre 2016 "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013 – Delibera n. 21/2014: *posticipo della scadenza per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti di cui al punto 6 e utilizzazione delle risorse derivanti dalle sanzioni già operate*", e specificamente indicato dal Decreto regionale n. 19386 del 21/12/2017 "FAS 2007-13. Linea 1.6b. Del. GRT 457/2015. Progetto di Riconversione e Riqualificazione Industriale dell'area di crisi complessa del Polo industriale di Piombino. Approvazione progetto esecutivo interventi Riqualificazione area industriale di Colmata";

Dato atto che il SG APEA ha presentato in data 24.01.2018 le richieste di attivazione di procedura SUAP per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del primo stralcio funzionale (articolate in tre sub-stralci) e che, in esito all'iter istruttorio/ amministrativo di seguito richiamato, sono stati rilasciati i relativi titoli edilizi in data 10.10.2018:

- in data 05/02/2018, con nota prot. n. 4517 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, L. 241/1990 e smi – forma simultanea modalità sincrona;
- in data 01/03/2018 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi che si è conclusa con la richiesta di documentazione integrativa;
- in data 26/03/2018, 20/04/2018, 23/05/2018 e 22/06/2018, su richiesta del SG APEA, sono state rilasciate proroghe dei termini di deposito della documentazione integrativa per consentire di elaborare una nuova soluzione progettuale secondo quanto indicato da RFI nella seduta del 01/03/2018;
- in data 31/08/2018 con nota prot. n. 29801 il SG APEA ha provveduto ad inviare la documentazione integrativa richiesta;
- in data 14/09/2018, con nota prot. n. 31544 e seguenti, è stata convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi;
- in data 27/09/2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi con esito positivo;
- in data 10/10/2018 sono state rilasciate l'autorizzazione unica SUAP n. 40/18A relativa al substralcio 1a, l'autorizzazione unica SUAP n. 38/18A relativa al substralcio 1b e l'autorizzazione unica SUAP n. 39/18A relativa al substralcio 1c;

Atteso che:

- l'art. 2 della Convenzione Quadro sottoscritta in data 20.03.2014, da cui discendono le successive convenzioni attuative, stabilisce quanto segue con riferimento alle fasi realizzative dell'APEA :

".. omissis... I suddetti termini rimangono sospesi per la durata delle attività istruttorie e deliberative della P.A.. Inoltre i termini di durata della prima e della seconda fase potranno essere prorogati dal Comune a proprio insindacabile giudizio qualora si verificano particolari ritardi nella erogazione dei finanziamenti o nelle attività istruttorie dipendenti da soggetti terzi..omissis";

- l'iter istruttorio/amministrativo che ha condotto al rilascio delle AU SUAP relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del primo stralcio funzionale (articolate in tre sub-stralci), in sintesi sopra richiamato, ha avuto una durata di circa 8 mesi;

Ritenuto pertanto applicabile quanto stabilito all'art. 2 della Convenzione Quadro, dando atto che i termini di esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione e di messa in sicurezza idraulica e geomorfologica relative al primo stralcio funzionale si devono intendere differiti di 8 mesi, rispetto a quanto stabilito dalla Convenzione sottoscritta in data 11.12.2017 (rep. n. 6394);

Tutto ciò premesso e considerato;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di dare atto**, per le motivazioni espresse in premessa, che il termine di esecuzione e collaudo delle opere preliminari di livellamento, di urbanizzazione e di messa in sicurezza idraulica e geomorfologica relative al primo stralcio funzionale dell'APEA in loc. Colmata, stabilito nella convenzione sottoscritta in data 11.12.2017 (rep. n. 6394);, deve intendersi differito di 8 mesi in forza di quanto stabilito all'art.2 della Convenzione Quadro del 20.03.2014;
2. **di specificare** pertanto che la completa esecuzione delle suddette opere dovrà avvenire a cura del SG APEA entro il 29.02.2020;
3. **di inviare** il presente atto al SG APEA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.